

ABSTRAK

Kinerja saham merupakan performa seberapa baik atau buruk kinerja saham sebuah perusahaan dipasar modal, yang diukur dari perubahan harga saham dari waktu ke waktu. Pada penelitian pengukuran kinerja saham menggunakan proksi harga saham penutupan yang diambil dari laporan keuangan tahunan perusahaan.

Penelitian ini menggunakan data sekunder. Populasi penelitian ini adalah perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada periode 2018-2023. Teknik pengambilan sampel menggunakan metode purposive sampling dengan jumlah sampel yang digunakan sebanyak 28 perusahaan atau 168 sampel. Teknik analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah regresi linier berganda dan uji hipotesis dengan menggunakan *Statistic Package for Social Science* (SPSS).

Hasil Penelitian ini menunjukkan bahwa *kurs* berpengaruh negatif terhadap kinerja saham, inflasi dan *bi rate* tidak berpengaruh terhadap kinerja saham, dan *return on assets* berpengaruh positif terhadap kinerja saham.

Kata Kunci : *Kurs, Inflasi, Bi rate, Return on assets*