ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh kepemilikan manajerial, kepemilikan institusional, leverage, dan ukuran perusahaan terhadap Kinerja keuangan. data yang digunakan adalah data sekunder, yang diambil dari laporan tahunan dari Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate tahun 2019 – 2022 yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia, sampel terdiri dari 18 perusahaan dari tahun 2019 – 2022 yang masuk kedalam kriteria penelitian. Teknik analisis data yang digunakan adalah analisis statistik deskriptif dan analisis regresi linier berganda. Proses analisis data yang dilakukan adalah uji statistik deskriptif, uji asumsi klasik, analisis regresi linier berganda, dan uji hipotesis. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa kepemilikan manajerial yang diproksikan dengan kepemilikan saham manajerial tidak berpengaruh terhadap kinerja keuangan, kepemilikan institusional yang diproksikan dengan kepemilikan saham institusional tidak berpengaruh terhadap kinerja keuangan, *leverage* perusahaan berpengaruh negatif signifikan terhadap kinerja keuangan, dan ukuran perusahaan berpengaruh positif signifikan terhadap kinerja keuangan.

Kata kunci : Kepemilikan manajerial, Kepemilikan Institusional, Leverage, Ukuran Perusahaan