

## ABSTRAK

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui dan menganalisis pengaruh pertumbuhan perusahaan, profitabilitas, dan ukuran perusahaan terhadap kebijakan dividen pada perusahaan *property* dan *real estate* di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2017.

Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder dari laporan tahunan 2013-2017 dari perusahaan *property* dan *real estate*. Populasi penelitian ini adalah seluruh perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Jumlah populasi perusahaan tersebut sebanyak 48 perusahaan. Penelitian ini menggunakan metode *purposive sampling* sehingga diperoleh sampel sebanyak 14 perusahaan. Teknik analisis data yang digunakan adalah uji asumsi klasik, analisis deskriptif dan analisis regresi linier berganda.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa pertumbuhan perusahaan, profitabilitas, dan ukuran perusahaan secara simultan berpengaruh signifikan terhadap kebijakan dividen. Secara parsial pertumbuhan perusahaan dan ukuran perusahaan tidak berpengaruh signifikan terhadap kebijakan dividen. Sedangkan Profitabilitas berpengaruh signifikan terhadap kebijakan dividen.

**Kata Kunci :** Kebijakan dividen, pertumbuhan perusahaan, profitabilitas, dan ukuran perusahaan.