

## ABSTRAK

Penelitian ini mengkaji pengaruh profitabilitas, kebijakan hutang, *growth opportunity*, dan kebijakan deviden terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *property* di Bursa Efek Indonesia. Data dalam penelitian ini adalah data tahunan dengan periode 2015 hingga 2020. Metode pengambilan sampel yang digunakan adalah purposive sampling. Variabel independen dalam penelitian ini adalah profitabilitas, kebijakan utang, *growth opportunity*, dan kebijakan deviden. Variabel terikat dalam penelitian ini adalah nilai perusahaan. Metode analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi berganda. Penelitian ini meneliti pengaruh profitabilitas, kebijakan hutang, *growth opportunity* dan kebijakan deviden terhadap nilai perusahaan terhadap perusahaan *property* di Bursa Efek Indonesia. Metode pengambilan sampel yang digunakan adalah purposive sampling, dimana dari populasi perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia sebanyak 62 perusahaan, dipilih 11 perusahaan sebagai sampel penelitian. Variabel independen dalam penelitian ini adalah profitabilitas, kebijakan utang, *growth opportunity*, dan kebijakan deviden. Variabel terikat dalam penelitian ini adalah nilai perusahaan. Hasil penelitian menunjukkan . Secara parsial ROE, DER dan total asset memiliki pengaruh positif terhadap PBV, sedangkan DPR berpengaruh negatif terhadap PBV.

**kata kunci : Profitabilitas, Kebijakan Hutang, *Growth Opportunity*, Kebijakan Deviden, Nilai Perusahaan**